| Consorcio Puente Gacheta | ACTA DE VECINDAD DE INICIO OE OBRA<br>FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES | | Consorcio Puente Gacheta |
|---|---|---|---|
| PROCESO | Acta de Vecindad | OBRA | Construcción del puente Vehicular Quebrada Grande. |
| FECHA DE EMISIÓN | 11 de febrero 2025. | VERSIÓN 1 | HOJA 1 DE 1 |

CONTRATISTA Consorcio Puente Gacheta CONTRATO No. _____ INTERVENTOR SIDEB SAS. CONTRATO No. _____

REGISTRO No. 1 FECHA (AA-MM-DD)

De acuerdo con la inspección realizada el predio presenta un estado de conservacion regular con deterioros visibles asociados principalmente a la antiguedad de la edificación, condiciones ambientales y falta de mantenimiento. Se identifican fisuras y grietas superficiales, desniveles leves en pisos desplazamiento y desalineacion en algunos elementos constructivos, asi como presencia de humedades en la vivienda. Se identifican 2 habitaciones que no se encuentran en uso, debido a las condiciones fisicas y de deterioro de la vivienda.

Se observa que el terreno presenta desniveles y procesos de inestabilidad, asociados a la dinamica del cause cercano atribuibles al paso y accion erosiva del Rio, lo cual influye en los asentamientos naturales del suelo.

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Julieth Quiñone |
| Dirección | Vereda Tembita |
| Teléfono | 3209920476 |
| No. de pisos | 1 piso |
| Long. del frente (mts) | 300 mts. |
| Matrícula inmobiliaria No. | |
| Cédula catastral | |

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | Acueducto. Vereda |
| 2. Alcantarillado | X | | Pozo septico |
| 3. Energía | X | | Servicio de energia electrica. |
| 4. Teléfonos | X | | Sin servicio Activo ni acceso a internet. |
| 5. Gas | | X | Nulo. |
| 6. Televisión cable | | X | No aplica. |
| 7. Otros | | | Cual? |

TIPO DE PREDIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | | 5. En construcción | | |
| 2. Valor Arquitectónico | | 6. Sin edificar | | |
| 3. Valor intermendio | | 7. Otro | | |
| 4. Valor normal | X | Cuál? | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | | 7. Otro | |
| 4. Institucional | | Cuál? | |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuantos ____

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Bloques de Concreto en mal estado-fisuras longitudinales y diagonales

MUROS: Bloques de Concreto sin vigas de Amarre, en mal estado.

CUBIERTA: Teja de Zinc y eternit en mal estado

PISOS: Acabados basicos en concreto y superficies rusticas, con desgaste, fisuracion superficial, pérdida de nivelación

FACHADA: Se observa desprendimientos parciales de revoque y desgaste del cubrimiento superficial.

GRIETAS Y FISURAS: Se observan fisuras y grietas de tipo superficial y profundas en asentamientos muros de mampostería, asociadas al envejecimiento de materiales naturales del terreno

HUMEDADES: Manchas de humedad en muros y zonas bajas de la edificación, filtraciones por cubiertas y condiciones Ambientales y cercania a un cause.

HUNDIMIENTO PISO: Desniveles y hundimientos leves en los pisos, perdida de planeidad y pequeños escalonamientos propios del Asentamiento Natural del terreno.

DESPLAZAMIENTOS: Se identifican leves desplazamientos y desalineaciones en algunos elementos como muros, marcos de ventanas y cerramientos.

OTRO: Cuál? _____

FIRMAS

Firma Responsable de la Vecindad/propiedad
Nombre: Julieth Quiñones
C.C. O NIT 1032667605

Alisson Tovar
Representante del Contratista
Nombre: Alisson Tovar
Cedula: 1003633944

Vo.Bo. Representante de la Interventoria
Nombre _____
Cedula: _____

**ACTA DE VECINDAD No. 1**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**















**ACTA DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA**

**FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES**

| PROCESO | Acta de Vecindad. | OBRA | Construcción del Puente Vehicular Quebrada Grande. | |
|---|---|---|---|---|
| FECHA DE EMISIÓN | 11 de febrero 2025 | VERSIÓN | 1 | HOJA 1 DE 1 |

CONTRATISTA Consorcio Puente Gacheta CONTRATO No. _____ INTERVENTOR SIDEB SAS. CONTRATO No. _____

REGISTRO No. 1 FECHA (AA-MM-DD)

El predio corresponde a una vivienda en aparente estado de Abandono, con deterioro general, asociado a la antigüedad, factores ambientales y falta de mantenimiento.

Durante la visita visual se identificaron fisuras superficiales, humedades y desalineaciones menores, no obstante no fue posible verificar algunas condiciones constructivas internas como el estado de los pisos debido a limitaciones de acceso y visibilidad.

La vivienda cuenta con ventanas sin instalación de vidrios, puerta en estado de deterioro con pérdida de estabilidad.

Nombre del Propietario: Vereda Julyeth Torres
Dirección: Gambeta.
Teléfono: _____ No. de pisos: 1.
Long. del frente (mts): 100 MTS.
Matrícula inmobiliaria No.: _____
Cédula catastral: _____

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☒ | No se evidencia servicio Activo |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☒ | No se evidencia servicio Activo. |
| 3. Energía | ☐ | ☒ | No se evidencia servicio |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ | |
| 5. Gas | ☐ | ☒ | No se evidencia servicio. |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☒ | |
| 7. Otros | ☒ | ☐ | Cuál? Vivienda desocupada - Abandonada |

**TIPO DE PREDIO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construcción | ☐ | |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ | |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ | |
| 4. Valor normal | ☒ | Cuál? _____ | | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? En Abandono | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos _____
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

**3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR** (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Fisuras longitudinales y diagonales en algunos muros, Blogues de concreto en mal estado

MUROS: Construidos en bloque de concreto y mampostería con fisuras y estado de deterioro y abandono.

CUBIERTA: Teja de Zinc.

PISOS: No fue posible evidenciar el tipo ni el estado de los pisos, debido al estado de Abandono y acceso a la vivienda

FACHADA: Fachada en Deterioro General, Presencia de Grietas.

GRIETAS Y FISURAS: Fisuras y grietas de trazo irregular asociados al envejecimiento de la vivienda y asentamientos Naturales

HUMEDADES: Presencia de humedades en muros.

HUNDIMIENTO PISO: No fue posible evidenciar las condiciones.

DESPLAZAMIENTOS: Se observan desalineaciones y desplazamientos menores en algunos elementos constructivos.

OTRO: Cuál? _____

FIRMAS

Marco Isaac Prieto
Para Responsable de la Unidad/propiedad
Nombre: MARCO ISAAC PRIETO
C.C. O NIT 1033188.

Alisson Tovar
Representante del Contratista
Nombre: Alisson Tovar
Cedula: 1003633974.

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre _____
Cedula: _____

**ACTA DE VECINDAD No. 2**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**








Consorcio Puente Gachetá

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

## FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

Consorcio Puente Gachetá

| PROCESO | Acta de Vecindad - Inicio de Obra | OBRA | Construcción del Puente Vehicular quebrada Grande. |
|---|---|---|---|
| FECHA DE EMISIÓN | 11 de febrero 2025 | VERSIÓN | 1 — HOJA 1 DE 1 |

CONTRATISTA Consorcio Puente Gachetá CONTRATO No. ____ INTERVENTOR SIDEB SAS. CONTRATO No. ____

REGISTRO No. 1 FECHA (AA-MM-DD)

La vivienda se encuentra en dificiles condiciones de conservación, habitada por una persona. La edificación presenta deterior generalizado en los elementos constructivos asociados a la antiguedad, factores ambientales y falta de Mantenimiento, evidenciandose muros sin acabados, vanos sin cerramiento, cubierta envejecida. Se evidencia el uso complementario en la realizacion de salado de pieles, esta actividad que se desarrolla incide en las condiciones de higiene, humedad y conservación del inmueble.

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Jose Antonio Barrera Urrego. |
| Dirección | Respaldo primero - el carriza |
| Teléfono | 3123891834. |
| No. de pisos | 1 |
| Long. del frente (mts) | 150 mts. |
| Matrícula inmobiliaria No. | |
| Cédula catastral | |

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | Acueducto. (vereda) |
| 2. Alcantarillado | | X | pozos septicos. |
| 3. Energia | X | | con servicio de energia electrica |
| 4. Teléfonos | X | | sin servicio activo ni acceso a internet. |
| 5. Gas | | | bipeta |
| 6. Televisión cable | | X | No cuenta con tv. |
| 7. Otros | | | Cuál? |

TIPO DE PREDIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | | 5. En construcción | | |
| 2. Valor Arquitectónico | | 6. Sin edificar | | |
| 3. Valor intermedio | | 7. Otro | | |
| 4. Valor normal | X | Cuál? | | |

USO ACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | |
| 2. Comercial | | 6. Baldío | |
| 3. Industrial | X | 7. Otro | |
| 4. Institucional | | Cuál? | |

ACCESOS VEHICULARES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Garaje | SI X | NO | |
| Cuantos | 1 | | |
| El garaje se usa como comercio | SI X | NO | |

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | |
|---|---|
| ESTRUCTURA: Bloque en Concreto. mal estado, con fisuras longitudinales superficiales. | GRIETAS Y FISURAS: Se observan fisuras y grietas de tipo superficial y Profundas en muros, relacionados con el envejecimiento de la vivienda. |
| MUROS: Bloque de concreto y ladrillo. mamposteria con fisuras, sin vigas de amarre en mal estado. | HUMEDADES: Manchas de humedad en muros y zonas bajas. filtraciones por la cubierta |
| CUBIERTA: Teja de Zinc, con fisuras. | HUNDIMIENTO PISO: Desniveles y hundimientos leves en las pisos. |
| PISOS: En tierra mal estado al interior de la vivienda y fuera de ella. | DESPLAZAMIENTOS: Se identifican leves desplazamientos |
| FACHADA: Se observa desprendimientos de revoque con cerramientos incompletos | OTRO: Cuál? |

FIRMAS. Jose Antonio Barrera Y Alison Tavo

Firma Responsable de la unidad/propiedad
Nombre: Jose Antonio Barrera.
C.C. O NIT 80877888 84

Representante del Contratista
Nombre: Alison Tavo
Cedula: 1003633974

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre ____
Cedula: ____

**ACTA DE VECINDAD No. 3**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

















| | ACTA DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA<br>FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES | | |
|---|---|---|---|
| PROCESO | Acta de Vecindad - Puente. | OBRA | Construccion del Puente Vehicular Quebrada Grande |
| FECHA DE EMISIÓN | 11 de febrero 2025 | VERSIÓN 1 | HOJA 1 DE 1 |

CONTRATISTA Consorcio Puente Gachetá CONTRATO No. _____ INTERVENTOR SIDEB SAS. CONTRATO No. _____

REGISTRO No. 1 FECHA (AA-MM-DD)

Se evidencia que el puente es utilizado diariamente por la comunidad para el transito peatonal y transporte de motocicletas paso para campesinos, animales y vehiculos de transporte liviano.
se evidencia una estructura artesanal que presenta deterioro generalizado, asociado la infraestructura, antiguedad, uso continuo, peso y condiciones ambientales.
Se identifican desgastes, desalineaciones, elementos sin proteccion adecuada, se deja constancia del estado Actual del puente.

Nombre del Propietario: Bien de Uso Comunitario.
Dirección: Vereda Bombita
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Long. del frente (mts): _____
Matrícula inmobiliaria No.: _____
Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☒ | |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☒ | |
| 3. Energía | ☐ | ☒ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ | |
| 5. Gas | ☐ | ☒ | |
| 6, Televisión cable | ☐ | ☒ | |
| 7. Otros | ☒ | ☐ | Cuál? No aplica - Infraestructura Comunitaria |

TIPO DE PREDIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construcción | ☐ | |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ | |
| 3. Valor intermendio | ☐ | 7. Otro | ☐ | |
| 4. Valor normal | ☐ | Cuál? _____ | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ | Garaje SI ☐ | NO ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ | Cuantos | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ | El garaje se usa como | |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? _____ | | comercio SI ☐ | NO ☐ |

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura Artesanal, construida en elementos mixtos (maderas, guaduas, tablas, sin diseño estructural formal.

MUROS: Sin muros laterales, con cerramientos improvisados de madera utilizados como barandas.

CUBIERTA: Puente sin cubierta.

PISOS: Tablones de madera y superficie en tierra presentando desnivel, irregularidades y desgaste.

FACHADA: Sin fachada definida, visualmente se identifica un puente rudimentario con materiales expuestos y sin acabados

GRIETAS Y FISURAS: Se observan fisuras, fracturas y rajaduras en los elementos de madera.

HUMEDADES: Se evidencia alta presencia de humedad en la estructura por cercania a la fuente hidrica y la falta de proteccion

HUNDIMIENTO PISO: Se observan signos de Asentamiento y hundimiento en los accesos al puente, generando desniveles y un riesgo para la movilidad.

DESPLAZAMIENTOS: Se evidenció desplazamientos de la estructura y desalineación e inestabilidad.

OTRO: Cuál? _____

FIRMAS

Firma Responsable de la unidad/propiedad
Nombre: MARCO FIDEL PRESTO
C.C. O NIT 1 033 [illegible]

Alisson Tovar
Representante del Contratista
Nombre: Alisson Tovar
Cedula: 1003633044

Vo.Bo. Representante de la Interventoria
Nombre _____
Cedula: _____

**ACTA DE VECINDAD No. 5**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**







| | ACTA DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA<br>FICHA TÉCNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES | | |
|---|---|---|---|
| PROCESO | Acta de Vecindad - Vía | OBRA | Construccion del Puente Vehicular Quebrada Grande |
| FECHA DE EMISIÓN | 11 de febrero 2025. | VERSIÓN | 1 / HOJA 1 DE 1 |

CONTRATISTA: Consorcio Puente Gachetá — CONTRATO No: — INTERVENTOR: SIDEB SAS. — CONTRATO No:

REGISTRO No: 1 — FECHA (AA-MM-DD):

Vía Terciaria rural, sin pavimentar, en afirmado y material granular natural. La vía presenta una superficie irregular conformada por materia granular suelto con presencia de piedras de difentes tamaños zonas erosionadas y perdida parcial de material fino. Se evidencia deformaciones superficiales generadas por el transito vehicular.
- El afirmado se encuentra en estado regular a deficiente, con tramos donde se observa descompactacion, segregacion del material y presencia de baches superficiales; NO se evidencia capa de rodadura estabilizada.
- La vía presenta pendientes longitudinales y tranversales naturales del terreno, con sectores desnivelados y ausencia de una rasante uniforme.
- la vía presenta condiciones preexistente de deterioro asociadas a: Falta de mantenimiento periodico, erosión superficial, descompactacion del material, Ausencia de drenajes, transito continuo. las condiciones descritas corresponden a un estado previo a la ejecucion de la obra.

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Uso Comunitario. |
| Dirección | Vereda Isombita. |
| Teléfono | No. de pisos |
| Long. del frente (mts) | |
| Matrícula inmobiliaria No. | |
| Cédula catastral | |

| SERVICIOS PÚBLICOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | |
| 3. Energía | ☐ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☐ | |
| 7. Otros | ☒ | ☐ | Cuál? No aplica a infraestructura vial |

| TIPO DE PREDIO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construcción | ☐ | |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ | |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ | |
| 4. Valor normal | ☒ | Cuál? | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ | Garaje SI ☐ | NO ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldío | ☐ | Cuantos | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ | El garaje se usa como comercio SI ☐ | NO ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? | | | |

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

CUBIERTA:

PISOS:

FACHADA:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

HUNDIMIENTO PISO:

DESPLAZAMIENTOS:

OTRO: Cuál?

FIRMAS

Firma Responsable de la Vecindad

Nombre: MARCOS ANDRES PRADA
C.C. O NIT: 3033122

Alison Tovar
Representante del Contratista
Nombre: Alison Tovar
Cedula: 1007637974

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre
Cedula:

**ACTA DE VECINDAD No. 4**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**





